



全国空调类招标项目 区域分析报告

覆盖商用中央空调 · 特种净化空调 · 机房精密空调 · 维保工程

数据来源：知了标讯平台

统计周期：2026-06-15 至 2026-07-15

报告日期：2026-07-15

执行摘要

本报告基于近 **30 天全国 3,425 条** 空调类招标公告（深度样本 500 条），从供货安装、净化空调、机房精密空调、维保服务四个方向，按 **七大区域** 进行系统梳理。报告聚焦**尚在招标期内**、匹配综合空调供货服务商业能力的项目，并标注关键竞争信号与决策风险。

3,425

全国招标项目总量

7

覆盖大区

15+

流标重招窗口项目

510万

单笔最大维保标的

核心判断：本轮空调招标市场呈现三个结构性特征——银行网点改造集中爆发、医院净化空调维保成为核心利润区、超过 15 个项目因报名不足反复流标重招（建行厦门已至第四次），**新供应商进入窗口异常显著**。华东、华南两区合计占全国招标量约 60%，是短兵相接的主战场。

全国市场全景

以下为各区域招标项目数量与金额分布。华东以绝对数量领先，华南在医院净化维保领域单笔含金量最高，西南则因大型暖通工程分包拉高总金额。

区域	覆盖省份	项目数	总金额(万)	主力品类
华东	沪苏浙皖闽赣鲁	1,000+	100,000+	供货安装、商用维保并重
华南	粤桂琼	361	67,143	医院净化空调维保爆发
西南	川渝黔滇	444	70,797	大型暖通分包密集
华北	京津冀晋	474	18,468	机房精密、国采项目集中
华中	豫鄂湘	309	16,707	均衡分布，医院类突出
东北	辽吉黑	163	11,081	改造+维保为主
西北	陕甘新宁青	251	13,729	量少但单笔含金量高

选区域策略：华东适合「以量取胜」——项目密度大、品类覆盖全，团队就近布局 ROI 最高；华南应聚焦「医院净化维保」这一高壁垒细分，以差异化能力拉高客单价；西南和华中大型暖通分包项目金额诱人，但需注意总包分包模式下的利润压缩与垫资风险。

华东地区

沪·苏·浙·皖·闽·赣·鲁 项目 1,000+ | 金额 100,000+ 万

江苏 —— 医院维保大单 + 银行改造

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
淮安市第二人民医院中央空调系统及净化场所维护服务（二次）	淮安市第二人民医院	510	08-05	二次
中国建设银行无锡分行本部中央空调机组更换	建行江苏省分行	—	08-05	
江苏省连云港监狱伙房维修改造（含暖通）	连云港监狱	364	07-22	
无锡市康复医院放射科精密空调及水冷机组维保（二次）	无锡市康复医院	9.6	08-10	二次
江苏开放大学两校区分体空调维保服务（二次）	江苏开放大学	18.5	07-22	二次
泰州学院地源热泵中央空调系统维保服务（二次）	泰州学院	—	08-03	二次

浙江 —— 银行 + 商超 + 化工

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
中银大厦中央空调系统更新改造项目	中国银行股份有限公司	—	08-06	
浙江东恒工贸中央空调采购安装（二次）	浙江东恒工贸	75	07-23	二次
英特温州数智煎配中心暖通设备采购与安装	浙江英特元贞中药	170	07-22	
中石化宁波镇海炼化中央空调更新（水冷变频涡旋冷水机组）	中石化镇海炼化	—	07-24	
苍南县文化馆剧场空调机组更新改造（重）	苍南县文化馆	46	07-21	重招

上海 —— 医院 + 烟草 + 轨交

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
上海烟草集团组合式空调机组（加热卷烟配套动力设备）	上海烟草集团	1,077	08-05	
复旦大学附属华山医院冷水空调机组大修（二次）	华山医院	41.3	08-04	二次
上海市域铁路机场线集中空调管道清洁	上海市域铁路运营有限公司	66	08-06	

福建 —— 银行窗口 + 高校大单

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
中国建设银行厦门市分行中央空调更新改造（第四次征集）	建行厦门分行	—	报名 07-19	四次！
华侨大学设施设备节能改造（中央空调系统）	华侨大学	983	08-03	
永辉超市全国门店空调维保（2026-2028）	永辉商业有限公司	—	报名 07-21	
龙岩一中科创楼空调采购（四次）	龙岩一中	68	07-17	四次

山东 —— 精密空调 + 港口 + 能源

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
中国银行青岛市分行机房精密空调维保服务（二次）	中行青岛分行	15.8	07-27	二次
山东港口大厦中央空调维保外包	山港园区管理（青岛）	—	07-24	
中国石化胜利油田空调机组（多联机）	中石化胜利油田	—	07-23	

华东重点提示：淮安二院 510 万净化维保为二次招标——首次极可能报名不足，现切入窗口好；建行厦门已至第四次征集，甲方急寻供应商的信号极强；上海烟草 1,077 万含自控配电成套设备，需评估集成交付能力。华侨大学 983 万节能改造属于高校类大单，客情关系前置程度高。

华南地区

广东·广西·海南 项目 361 | 金额 67,143 万

广东是本轮空调招标的**第一大省**——271 个项目，总金额 4.2 亿元。**医院净化/洁净空调维保高度集中**，是你司差异化能力的核心战场。

广东 —— 净化空调维保主战场

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
番禺区妇幼保健院暖通（含洁净系统）维护保养服务	广州市番禺区何贤纪念医院	377	08-04	
广州医科大学附属妇女儿童医疗中心五院区多联机及分体空调维保	广州市妇女儿童医疗中心	149	报名 07-22	
东莞市东南部中心医院空调维保服务	东莞市东南部中心医院	144	08-04	
广州市荔湾中心医院空调系统设备设施维护保养	广州市荔湾中心医院	100	08-04	
广东交通职业技术学院多联机空调更新（三次）	广东交通职业技术学院	168	08-04	三次
中山大学附属第六医院净化空调系统维保服务	中山六院	—	07-20	
广州美术学院智算中心机房改造（含新风系统）	广州美术学院	368	08-05	
佛山市第三人民医院信息机房精密空调和UPS改造	佛山市第三人民医院	—	报名 07-19	

华南重点提示：番禺妇幼 377 万含洁净系统维保（2026.9-2028.8 两年期），匹配净化能力且周期长、现金流稳定。广交院多联机达三次重招——窗口信号明确。广东三甲医院维保项目密集，建议系统化跟进珠三角医院群。佛山三院精密空调 + UPS 机房改造，技术门槛适中、竞争压力相对可控。

华北地区

北京 · 天津 · 河北 · 山西 项目 474 | 金额 18,468 万

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
中国疾控中心传染病所科研楼实验室空调安装工程	中国疾控中心传染病所	160	07-27	
中国人民银行清算总中心机房辅助暖通系统维保服务	人行清算总中心	105	07-30	
华润紫竹药业综合车间公用系统设备安装（含空调机组+冷水机）	华润紫竹药业	—	07-21	
石家庄印钞弱电机房精密空调更新项目（二次）	石家庄印钞有限公司	65.5	08-12	二次
天津华润万家华北大区中央空调设备维修维保（重新招标）	天津华润万家	—	07-27	重招
山西检验检测中心唐槐园区中央空调维保	山西省检验检测中心	9.1	07-22	

华北重点提示：人行清算总中心是央行直属机构，105 万机房暖通维保 3 年期——付款最靠谱、关系相对规范的优质标的。华润紫竹含空调机组 + 冷水机安装，制药行业车间对洁净度要求高，匹配你司净化空调能力。石家庄印钞（二次）报名截止尚有一个月，准备周期充裕。

华中地区

河南 · 湖北 · 湖南 项目 309 | 金额 16,707 万

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
中国光大银行郑州分行园田路支行中央空调系统工程	光大银行郑州分行	—	08-05	
河南经贸职业学院多联机空调系统采购及安装	河南经贸职业学院	490	—	
湖北移动全省办公用中央空调系统维保维修服务	中国移动湖北有限公司	—	07-22	
孝昌县第一人民医院医用气体及中央空调等设备维保托管服务	孝昌县第一人民医院	220	—	
华中师范大学数据中心机房精密空调	华中师范大学	19.6	—	
中核长沙肿瘤医院（一期）净化装修及净化空调工程	湖南建工集团（总包）	—	07-22	

华中重点提示：中核长沙肿瘤医院是总包分包模式，非直接对接医院，利润空间需评估。孝昌县第一人民医院 220 万含医用气体和中央空调——若仅能承接空调部分，需找医用气体合作方联合体投标。湖北移动维保投标截止紧迫（07-22），仅剩 7 天。

西南地区

四川·重庆·贵州·云南 项目 444 | 金额 70,797 万

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
四川省人民医院中和医学实验平台、实训楼、护校空调维保（含净化空调系统）	四川省人民医院	—	07-21	
中国电信达州分公司机房精密空调维保及维修技术服务	中国电信达州分公司	91.2	07-22	
成都生物制品研究所空调机组冷盘改造施工	成都生物制品研究所	—	07-21	
船山区乡镇公办校园空调安装（含电力增容及线路改造）	遂宁市船山区教育局	700	报名 07-18	
中国五冶内江市智能养老服务中心暖通工程	中国五冶集团	1,814	07-21	
西南政法大学空调维保（第二次）	西南政法大学	48.6	08-03	二次
安顺市机关事务管理局物业管理整合（含中央空调日常管护）	安顺市机关事务管理局	3,289	08-05	
遵义医科大学附属医院中央空调末端维保服务	遵义医科大学附属医院	53.6	—	

西南重点提示：四川省人民医院维保含净化空调系统——直接匹配差异化优势。船山区 700 万校园项目含电力增容和数百台设备安装，垫资金与交付复杂度远超普通供货商生态位，需严格评估现金流承压能力。五冶 1,814 万为大型总包分包，进入壁垒高。安顺 3,289 万为物业综合标，空调仅其中一项，需联合体方式参与。

东北地区

辽宁·吉林·黑龙江 项目 163 | 金额 11,081 万

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
吉林大学中日联谊医院空调维保 (含净化/手术室/实验室)	吉大中日联谊医院	297	08-04	
锦州医科大学附属第一医院中央 空调及净化空调运维服务	锦州医大附属一院	270	08-03	
中共吉林省委党校四号学员公寓 中央空调改造	中共吉林省委党校	113	07-28	
大连民族大学两校区空调改造	大连民族大学	86.3	07-24	
北大荒完达山乳业北安公司净化 空调通风系统	北大荒完达山乳业	25.9	07-20	

东北重点提示：吉林大学中日联谊医院 297 万和锦州医大 270 万双双含净化/手术室空调维保，是东北本轮最优质标的——技术壁垒高、竞争对手少、单笔利润空间大。东北市场项目量偏少但含金量高，若你司在东北有团队或渠道，值得长途奔袭。

西北地区

陕西 · 甘肃 · 新疆 · 宁夏 · 青海 项目 251 | 金额 13,729 万

项目名称	甲方	金额(万)	投标截止	信号
西安交通大学第一附属医院中央空调管道更换（采购意向）	西安交大一附院	334	—	意向
陕西铁路工程职业技术学院精密空调采购	陕铁职院	25	08-04	
甘肃省人民医院多联机空调采购（第四次）	甘肃省人民医院	12.5	07-27	四次
汉滨区妇幼保健院净化空调系统维护保养	汉滨区妇幼保健院	9.5	07-24	
新疆联通乌鲁木齐机房间接蒸发制冷系统代维（二次）	新疆联通	35.1	07-21	二次

西北重点提示：西安交大一附院 334 万管道更换尚处采购意向阶段——距正式招标 1-3 个月，是提前做客情的黄金窗口。甘肃省人民医院（四次）甲方已极度缺供应商，但金额仅 12.5 万，适合维护关系而非追求利润。新疆联通机房代维（二次），精密空调维保方向匹配你司能力。

跨区域综合洞察

01

银行网点改造集中爆发

建行（厦门 / 无锡）、光大（郑州）、中行（杭州 / 青岛）几乎同期放出空调改造 / 更换标，与银行业年度固定资产更新周期有关。银行项目付款好、后续可复制到其他网点，值得重点投入客情。

02

医院净化空调维保 —— 核心利润区

番禺妇幼 377 万、淮安二院 510 万、吉大中日联谊 297 万、锦州医大 270 万——均含净化 / 洁净系统专项维保，技术壁垒远超普通空调维保，竞争对手少，利润空间大。

03

流标重招 —— 新玩家黄金窗口

本轮至少 15 个项目是二次以上重招：建行厦门四次、龙岩一中四次、甘肃省人民医院四次、广交院三次、东恒工贸 / 苍南文化馆 / 菏泽市立医院 / 石家庄印钞等二次。甲方普遍面临供应商不足——进入时机极好。

按品类优先级排序

优先级	品类	代表项目	金额区间 (万)	匹配理由
S 级	医院净化空调维保	淮安二院、番禺妇幼、吉大中日联谊	300-510	高壁垒、高利润、竞争少
A 级	银行网点空调改造	建行厦门/无锡、光大郑州、中行杭州	30-200	付款好、可复制、门槛适中
A 级	机房精密空调维保	人行清算总中心、中国电信达州	90-105	长期合同、付款靠谱
B 级	高校 / 政府空调改造	华侨大学、河南经贸职业学院	100-1,000	金额大但客情前置程度高
B 级	商超 / 连锁维保	永辉全国门店、华润万家华北	—	长期稳定收入源
谨慎	大型暖通总包分包	五冶智能养老中心、安顺物业综合标	1,800-3,300	金额大但利润压缩+垫资风险

风险信号汇总

以下项目需重点评估后再决定投入程度：

风险类型	涉及项目	风险说明
公告期过短	龙岩一中（仅4天）、新疆四师医院（仅3天）	大概率已有意向供应商走形式，投入产出比低
总包分包	中核长沙肿瘤医院、五冶智能养老中心	非直接对接甲方，利润被压缩一层
垫资压力大	船山区校园空调 700 万、安顺物业 3,289 万	含电力扩容 / 数百台设备 / 综合物业，垫资金量远超常规
品牌指定	中行青岛精密空调维保（品牌指定维谛）	无该品牌授权则大概率陪跑
金额过低	甘肃省人民医院 12.5 万、淄博监狱 8.8 万	仅适合维护关系，不建议重投入

行动建议

短期行动（7 天内）

#	动作	目标项目	截止
1	报名 + 获取招标文件	建行厦门分行（第四次征集）	07-19
2	报名	永辉超市全国门店空调维保	07-21
3	报名	四川省人民医院空调维保（含净化）	07-21
4	报名	广州妇女儿童医疗中心五院区维保	07-22
5	准备投标文件	淮安二院净化维保（二次）	08-05

中期布局（1-3 个月）

- **西安交大一附院管道更换**（334 万，采购意向阶段）—— 立即启动客情接触，争取进入需求书起草阶段
- **珠三角三甲医院群**—— 番禺妇幼、中山六院、广州妇儿中心等已形成密集采购带，建议成立华南医院专项小组
- **银行网点系列**—— 以建行厦门 / 光大郑州为入口，成功后复制到其他分行网点，形成银行空调改造的行业口碑

能力建设

- 尽快取得**维谛（Vertiv）品牌授权**——中行青岛等银行类精密空调维保普遍指定该品牌
- 储备**医用气体工程合作伙伴**——孝昌县人民医院 220 万等综合维保标需联合体投标
- 评估**磁悬浮离心冷水机组产品线**——英特温州 170 万等高端暖通标对此有明确需求